



**სსიპ დაცული
ტერიტორიების
სააგენტო**

27 იანვარი 2025



GOV N 0-12

სსიპ დაცული ტერიტორიების სააგენტოს თავმჯდომარის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

**თბილისის ეროვნულ პარკში არსებული 1000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის
ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 72.06.10.140.241) სასყიდლიანი აღნაგობის უფლებით გადაცემის მიზნით
ელექტრონული აუქციონის გამოცხადების თაობაზე**

„დაცული ტერიტორიების სისტემის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-12 მუხლის 2³ პუნქტის, „დაცული ტერიტორიების უძრავი ქონების სარგებლობაში გადაცემისა და სპეციალური დანიშნულებით სარგებლობის წესის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 10 მაისის N235 დადგენილების, საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრის 2019 წლის 27 ნოემბრის N2-1150 ბრძანებით დამტკიცებული „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - დაცული ტერიტორიების სააგენტოს დებულების“ მე-10 მუხლის მე-2 პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტის, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2024 წლის 16 ივლისის N 004852924 დასკვნის, საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს 2025 წლის 23 იანვრის N322/01 წერილის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა:

1. გამოცხადდეს პირობებიანი ელექტრონული აუქციონი თბილისის ეროვნულ პარკში არსებული 1000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 72.06.10.140.241) სასყიდლიანი აღნაგობის უფლებით გაცემის მიზნით, შემდეგი სააუქციონო პირობებით:

ა. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია:

ა.ა) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) წლისა თბილისის ეროვნული პარკის ტერიტორიაზე არსებულ 1000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 72.06.10.140.241, თანდართული სიტუაციური გეგმის შესაბამისად) მოაწყოს ტურისტული ინფრასტრუქტურა, რომელიც მოიცავს არანაკლებ 1 (ერთი) ერთეულ სარელაქსაციო კოტეჯს, არანაკლებ 1 (ერთი) ერთეულ ფანჯატურს, არანაკლებ 1 (ერთი) ერთეულ კოცონის დასანთებს და არანაკლებ 100 მეტრი სიგრძის საფეხმავლო ბილიკს სსიპ - დაცული ტერიტორიების სააგენტოსთან წინასწარ შეთანხმებული რენდერის შესაბამისად;

ა.ბ) ამ პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების მიზნით, არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში განახორციელოს არანაკლებ 70 000 (სამოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიცია;

ა.გ) ამ პუნქტის „ა“ და „ბ“ ქვეპუნქტებით ნაკისრი საინვესტიციო ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) თვის ვადაში წარმოადგინოს უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, მთლიანი საინვესტიციო ვალდებულების (თანხის) 10 %-ის ოდენობით, რომლის მოქმედების ვადაც არანაკლებ 4 (ოთხი) თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულებების შესრულების ვადას;

ა.დ) ამ პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ინფრასტრუქტურული სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს ზურმუხტის ქსელზე შეფასების დოკუმენტის მომზადება.

ბ. ხელშეკრულების ვადის დასრულების და/ან აღნაგობის უფლების მქონე პირის ბრალეული ქმედების გამო ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში ობიექტზე მოწყობილი ინფრასტრუქტურა ყოველგვარი ანაზღაურებისა და კომპენსაციის გადახდის გარეშე რჩება სახელმწიფო საკუთრებაში.

გ. აუქციონში გამარჯვებულს უფლება აქვს ხელშეკრულების ფარგლებში გადაცემულ ქონებაზე მოაწყოს დამატებითი ინფრასტრუქტურა სსიპ - დაცული ტერიტორიების სააგენტოსთან შეთანხმებული რენდერის მიხედვით.

დ. ინვესტიციის მოცულობა დადასტურებულ უნდა იქნეს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად იმ რეგისტრირებული აუდიტორების/აუდიტორული ფირმების მიერ, რომელიც რეგისტრირებულია სახელმწიფო რეესტრში და უფლებამოსილია განახორციელოს აუდიტორული საქმიანობა (მომსახურება), მათ შორის, ინდივიდუალურად.

ე. საწყისი სააუქციონო ფასი განისაზღვროს წელიწადში წელიწადში 6400 (ექვსიათას ოთხასი) ლარის (დღგ-ს გარეშე) ოდენობით.

ვ. უპირობო და და გამოუხმობადი საბანკო გარანტიის/ბეს ოდენობა განისაზღვროს 1930 (ათასცხრაას ოცდაათი) ლარის ოდენობით. (ბე უკან დაბრუნებას არ ექვემდებარება, თუ მონაწილე არ მიიღებს მონაწილეობას ვაჭრობაში ან აუქციონში გამარჯვებულმა სარგებლობის ხელშეკრულების ხელის მოწერაზე უარი განაცხადა. ამასთანავე, აუქციონში გამარჯვებულ პირს, რომელიც უარს განაცხადებს ხელშეკრულების ხელმოწერაზე 1 (ერთი) წლის განმავლობაში ეკრძალება დაცულ ტერიტორიებზე ქონების სარგებლობაში აღება).

ზ. აუქციონის ბიჯის სიდიდე განისაზღვროს 1 000 (ათასი) ლარის ოდენობით.

თ. სარგებლობაში გადაცემის ვადა განისაზღვროს 20 (ოცი) წლით.

2. განცხადება ელექტრონული აუქციონის გამართვის თაობაზე აიტვირთოს სააგენტოს ვებგვერდზე (www.apa.gov.ge) და საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებგვერდზე 2025 წლის 31 იანვრიდან (www.eauction.ge).

3. ელექტრონული აუქციონი დაიწყოს 2025 წლის 10 თებერვალს 12 საათზე და დასრულდეს 2025 წლის 20 თებერვალს 16 საათზე.

4. დაევალოს საფინანსო სამსახურს უზრუნველყოს სააუქციონო მოსაკრებლის გადახდა.

5. დაევალოს იურიდიულ სამსახურს ელექტრონული აუქციონის გამართვა საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს საშუალებით.

6. დაევალოს მარკეტინგისა და საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ამ ბრძანების სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნება.

7. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს სააგენტოს თავმჯდომარის მოადგილეს დავით იოსებაშვილს.

8. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

9. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოში (თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64) მისი ძალაში შესვლიდან ერთი თვის ვადაში.

ბესიკ კუსიდი

თავმჯდომარე

